



n. 12 - 2014

Sommario



Editoriale 1

ESPERIENZE

La stima delle aree fabbricabili a fini IMU. Proposte per il superamento delle inadeguatezze nelle procedure messe a punto dai dai Comuni 11
di Pierluigi Morano, Benedetto Manganelli

Un modello di gestione per la valorizzazione di immobili pubblici straordinari 31
di Benedetto Manganelli, Francesco Tajani

L'eccezione e la regola. Le forme della riqualificazione della città esistente tra demolizione e ricostruzione e interventi di riuso..... 47
di Ezio Micelli

Un progetto di Housing sociale a Milano: “Cenni di Cambiamento” 57
di Fabio Carlozzo

Colture urbane: Stato, Caratteri e Apprezzamento Sociale. Un approccio introduttivo 69
Saverio Miccoli, Fabrizio Finucci, Rocco Murro

DIBATTITO E APPROFONDIMENTO

Social Housing e risparmio energetico: AFTER, un progetto di coinvolgimento degli inquilini..... 97
di Morena Caredda, Elisabetta Cimnaghi, Maria Giovanna Dongiovanni

L'approccio del caso-studio nell'estimo e nella valutazione: aspetti metodologici..... 115
di Marta Berni

Urbanistica consensuale e valori d'opzione..... 143
di Chiara D'Alpaos, Giuliano Marella

INFORMAZIONE E DOCUMENTAZIONE

ATTIVITÀ DELL'ASSOCIAZIONE

Catasto e registri comunali, valore degli immobili, fiscalità immobiliare 155
di Paolo Rosasco

RECENSIONI

Perequazione Compensazione Fattibilità (Stefano Stanghellini)..... 157
di Fabiana Forte



La rivista della siev

Società italiana di Estimo e Valutazione

www.siev.it

**Abbonamento
annuo, 2 numeri,
€ 20,00**



I TEMI DELLA RIVISTA

- ✓ estimo dei beni immobili e dei lavori
- ✓ valutazioni dei piani e dei progetti urbanistici
- ✓ valutazioni economiche e finanziarie
- ✓ valutazioni in ambito ambientale

DECORRENZA E RINNOVO ABBONAMENTO:

L'abbonamento decorre dal primo numero raggiungibile e può avere inizio in qualsiasi periodo dell'anno.

Lo scadere dell'abbonamento è comunicato con lettera di richiesta rinnovo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI su contenuti e modalità di abbonamento, contatti pure il ns. Servizio Clienti tramite:

- tel. 0644163772 fax 064403307
- dei@build.it www.build.it

Sì, desidero sottoscrivere l'abbonamento a valori e valutazioni, la rivista della SIEV Società Italiana di Estimo e Valutazione

Abbonamento ANNUALE
(2 numeri) € 20,00

Effettuo il pagamento:

tramite versamento anticipato su c/c postale n. 65047003 intestato a:
DEI srl Tipografia del Genio Civile Via Nomentana, 16 - 00161 Roma

CartaSI/MasterCard/Eurocard/Visa

Data di nascita

N.

Scadenza

Data

Firma

nome/cognome

ing. arch. geom. altro

Ente o Comune ecc.

Referente dell'Ente

(Vi preghiamo, se l'abbonato fosse un Ente o un Comune, di fornirci il nome di un referente e il rispettivo numero telefonico, per trasmettere eventuali comunicazioni)

indirizzo

C.A.P. città prov.

tel. fax

e-mail partita IVA

Il trattamento dei dati personali che La riguardano è svolto nell'ambito della banca dati elettronica della DEI e nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 675/96 sulla tutela dei dati personali. Il trattamento dei dati, di cui Le garantiamo la massima riservatezza, è effettuato al fine di aggiornarLa sulle iniziative della nostra casa editrice. I Suoi dati non saranno comunicati o diffusi a terzi e per essi Lei potrà richiedere, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione, scrivendo all'attenzione del Responsabile Dati. Se Lei non desidera ricevere comunicazioni barri la casella a fianco

**Da inviare per fax al n. 06.44.03.307
oppure spedire in busta chiusa a**

dei srl TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

Servizio Abbonamenti

Via Nomentana - 00161 Roma RM