



WORKSHOP

VALUTARE ITA 3.0 | *Analizzare, stimare, garantire, valorizzare*

Martedì 17 novembre 2015 - Triennale di Milano, via E. Alemagna, 6

Mattina

- 09:00 Saluti e presentazione dei Lavori:**
Stefano Della Torre – DABC; Gabriele Pasqui – DASTU; Gianpaolo Rosati – DICA;
Stefano Stanghellini – Presidente SIEV, Università IUAV di Venezia
- 09:30 Relazioni generali:**
(9.30) **Stato dell'arte della disciplina estimativa nelle valutazioni standardizzate**
Riccardo Roscelli - SIEV
(9.50) **Consistenza, stima e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico**
Paola Fabbri - Dipartimento Tesoro Ministero delle Finanze
(10.10) **Stima del patrimonio TQP della Banca d'Italia**
Francesco Giagulli – Banca d'Italia
(10.30) **Proposta per una linea guida sul mass appraisal**
Paolo Rosasco - UniGe; Leopoldo Sdino - PoliMi; Ferruccio Zorzi - PoliTo
- 11:00 Consegna premio "AICI Giovani"** a Corrado Sforza Fogliani
- 11:10 Interventi programmati** coordina Paola Lunghini
(11.10) Nicola Arcaini – Assovib; (11.20) Elena Bosciano – Ordine degli Architetti; (11.30) Daniele Levi Formiggini – RICS Italia; (11.40) Carlo Gasperini – INAIL; (11.50) Gianni Guerrieri - Agenzia delle Entrate – OmiSe; (12.00) Lorenzo La Terra – ASSIMIL; (12.10) Raimondo Lucariello - Associazione Bancaria Italiana; (12.20) Alberto M. Lunghini – AICI; (12.30) Armando Ricca – Cassa Depositi e Prestiti RE; (12.40) Elisabetta Spitz – INVIMIT
- 13:00 Chiusura della sessione**

Pomeriggio

- 14:00 Presentazione dei Paper selezionati** coordina Laura Gabrielli – Università di Ferrara
(14.00) **The use of Spatial Hedonic Prices models for estimating the contribution of buildings energy performance in the definition of the market value**
Marta Bottero, Marina Bravi, Emanuela Gasca, Giulio Mondini, Antonio Talarico
(14.15) **Costruzione e applicazione delle mappe di isovalore dei suoli**
Sergio Mattia, Alessandra Pandolfi, Alessandra Oppio
(14.30) **Misure di variabilità e validità dei risultati del MCA a tabella corta**
Maurizio D'Amato
(14.45) **Funzioni e prospettive del capitale immobiliare pubblico nelle politiche urbane: il Piano di Sviluppo Sostenibile di Siracusa**
Laura Gabrielli, Salvatore Giuffrida, Maria Rosa Trovato
(15.00) **Valutazioni immobiliari e principio di ordinarietà**
Andrea Bassi, Leopoldo Sdino
(15.15) **Il saggio di capitalizzazione come variabile interpretativa del valore dei patrimoni immobiliari**
Salvatore Giuffrida, Grazia Napoli
(15.30) **Assessing the impact of urban quality on real estate market: a multimethodological approach based on MCDA and Hedonic Price Method**
Alessandra Oppio, Marta Bottero, Chiara D'Alpaos, Andrea Arcidiacono
- 16:00 SIEV, "Dalla VQR 2004-2010 alla VQR 2011-2014: considerazioni ed indirizzi"**
introduce e coordina Stefano Stanghellini - Presidente SIEV, Università IUAV Venezia;
relatori Paolo Rosato - Università di Trieste; Maurizio d'Amato, Politecnico di Bari