

Editoriale	1	
Ricordo di Romano Del Nord	3	Lo Stato Federale delle Comunità. Lavoro, cultura e democrazia nel pensiero di Adriano Olivetti..... 5
<i>Maria Chiara Torricelli</i>		<i>Gabriele Panizzi</i>

ESPERIENZE

Una proposta di sintesi tra tradizione estimativa italiana e standard internazionali di valutazione ...	9	L'efficacia degli incentivi negli interventi di retrofit energetico di edifici pubblici. Il caso delle Regioni italiane dell' "Obiettivo Convergenza" 25
<i>Benedetto Manganelli</i>		<i>Grazia Napoli, Laura Gabrielli, Simona Barbaro</i>
Questioni estimative di rilievo nella stima del valore di cave per l'espropriazione	17	Assiologia della città storica e saggio di capitalizzazione Il caso del Centro storico di Ragusa Superiore 41
<i>Gianluigi De Mare, Antonio Nesticò, Maria Macchiaroli</i>		<i>Salvatore Giuffrida, Vittoria Ventura, Maria Rosa Trovato, Grazia Napoli</i>

DIBATTITO E APPROFONDIMENTO

Internazionalizzazione della disciplina estimativa italiana: evidenze dalla didattica e dalla ricerca di dottorato in un campione di Università	57	Modello economico di stima dei tetti verdi negli edifici residenziali 81
<i>Sergio Copiello, Pietro Bonifaci</i>		<i>Francesca Salvo, Patriaia Piro, Gennaro Nigro, Manuela De Ruggiero</i>
La valutazione della vulnerabilità sismica alla scala urbana: quadro e prospettive.....	69	
<i>Lorenzo Diana</i>		

La rivista della siev

Società italiana di Estimo e Valutazione

www.siev.org

**Abbonamento
annuo, 2 numeri,
€ 20,00**

rivista della
SIEV
Società Italiana
di Estimo e
Valutazione
Semestrale anno I
numero 1 giugno 2000

**valori
e valutazioni**
teorie ed esperienze

dei
TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

I TEMI DELLA RIVISTA

- ✓ estimo dei beni immobili e dei lavori
- ✓ valutazioni dei piani e dei progetti urbanistici
- ✓ valutazioni economiche e finanziarie
- ✓ valutazioni in ambito ambientale

DECORRENZA E RINNOVO ABBONAMENTO:

L'abbonamento decorre dal primo numero raggiungibile e può avere inizio in qualsiasi periodo dell'anno.

Lo scadere dell'abbonamento è comunicato con lettera di richiesta rinnovo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI su contenuti e modalità di abbonamento, contatti pure il ns. Servizio Clienti tramite:

- tel. 0644163772 fax 064403307
- dei@build.it www.build.it

Sì, desidero sottoscrivere l'abbonamento a **valori e valutazioni**, la rivista della **SIEV Società Italiana di Estimo e Valutazione**

Abbonamento ANNUALE
(2 numeri) € 20,00

Effettuo il pagamento:

tramite versamento anticipato su c/c postale n. 65047003 intestato a:
DEI srl Tipografia del Genio Civile Via Nomentana, 16 - 00161 Roma

CartaSI/MasterCard/Eurocard/Visa

Data di nascita

N.

Scadenza

Data

Firma

nome/cognome

ing. arch. geom. altro

Ente o Comune ecc.

Referente dell'Ente

(Vi preghiamo, se l'abbonato fosse un Ente o un Comune, di fornirci il nome di un referente e il rispettivo numero telefonico, per trasmettere eventuali comunicazioni)

indirizzo

C.A.P.

città

prov.

tel.

fax

e-mail

partita IVA

Il trattamento dei dati personali che La riguardano è svolto nell'ambito della banca dati elettronica della DEI e nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 675/96 sulla tutela dei dati personali. Il trattamento dei dati, di cui Le garantiamo la massima riservatezza, è effettuato al fine di aggiornare La sulle iniziative della nostra casa editrice. I Suoi dati non saranno comunicati o diffusi a terzi e per essi Lei potrà richiedere, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione, scrivendo all'attenzione del Responsabile Dati. Se Lei non desidera ricevere comunicazioni barri la casella a fianco

**Da inviare per fax al n. 06.44.03.307
oppure spedire in busta chiusa a**

dei srl TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE
Servizio Abbonamenti
Via Nomentana - 00161 Roma RM

Editorial	1	
Remembrance of Romano Del Nord	3	The Federal State of the Communities. Work, culture and democracy in the Adriano Olivetti thought.... 5
<i>Maria Chiara Torricelli</i>		<i>Gabriele Panizzi</i>

EXPERIENCES

A proposal for a synopsis in real estate appraisal between the italian doctrine and international valuation standards	9	The efficiency of the incentives for the public buildings energy retrofit. The case of the Italian Regions of the “Objective Convergence”	25
<i>Benedetto Manganelli</i>		<i>Grazia Napoli, Laura Gabrielli, Simona Barbaro</i>	
Significant appraisal issues in value estimate of quarries for the public expropriation	17	Axiology of the historical city and the cap rate The case of the old town of Ragusa Superiore	41
<i>Gianluigi De Mare, Antonio Nesticò, Maria Macchiaroli</i>		<i>Salvatore Giuffrida, Vittoria Ventura, Maria Rosa Trovato, Grazia Napoli</i>	

ANALYSIS AND DEBATE

Internationalization of the Real Estate Appraisal discipline: Evidence from teaching and doctoral research in a sample of Italian Universities	57	Economic appraisal model of green roofs in residential buildings	81
<i>Sergio Copiello, Pietro Bonifaci</i>		<i>Francesca Salvo, Patriaia Piro, Gennaro Nigro, Manuela De Ruggiero</i>	
Seismic vulnerability assessment at urban scale: state of the art and perspective	69		
<i>Lorenzo Diana</i>			

La rivista della siev

Società italiana di Estimo e Valutazione

www.siev.org

**Abbonamento
annuo, 2 numeri,
€ 20,00**

rivista della
SIEV
Società Italiana
di Estimo e
Valutazione
Semestrale anno I
numero 1 giugno 2008

**valori
e valutazioni**
teorie ed esperienze

dei
TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE

I TEMI DELLA RIVISTA

- ✓ estimo dei beni immobili e dei lavori
- ✓ valutazioni dei piani e dei progetti urbanistici
- ✓ valutazioni economiche e finanziarie
- ✓ valutazioni in ambito ambientale

DECORRENZA E RINNOVO ABBONAMENTO:

L'abbonamento decorre dal primo numero raggiungibile e può avere inizio in qualsiasi periodo dell'anno.

Lo scadere dell'abbonamento è comunicato con lettera di richiesta rinnovo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI su contenuti e modalità di abbonamento, contatti pure il ns. Servizio Clienti tramite:

- tel. 0644163772 fax 064403307
- dei@build.it www.build.it

Sì, desidero sottoscrivere l'abbonamento a **valori e valutazioni**, la rivista della **SIEV** Società Italiana di Estimo e Valutazione

Abbonamento ANNUALE
(2 numeri) € 20,00

Effettuo il pagamento:

tramite versamento anticipato su c/c postale n. 65047003 intestato a:
DEI srl Tipografia del Genio Civile Via Nomentana, 16 - 00161 Roma

CartaSI/MasterCard/Eurocard/Visa

Data di nascita

N.

Scadenza

Data

Firma

nome/cognome

ing. arch. geom. altro

Ente o Comune ecc.

Referente dell'Ente

(Vi preghiamo, se l'abbonato fosse un Ente o un Comune, di fornirci il nome di un referente e il rispettivo numero telefonico, per trasmettere eventuali comunicazioni)

indirizzo

C.A.P.

città

prov.

tel.

fax

e-mail

partita IVA

Il trattamento dei dati personali che La riguardano è svolto nell'ambito della banca dati elettronica della DEI e nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 675/96 sulla tutela dei dati personali. Il trattamento dei dati, di cui Le garantiamo la massima riservatezza, è effettuato al fine di aggiornare La sulle iniziative della nostra casa editrice. I Suoi dati non saranno comunicati o diffusi a terzi e per essi Lei potrà richiedere, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione, scrivendo all'attenzione del Responsabile Dati. Se Lei non desidera ricevere comunicazioni barri la casella a fianco

**Da inviare per fax al n. 06.44.03.307
oppure spedire in busta chiusa a**

dei srl TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE
Servizio Abbonamenti
Via Nomentana - 00161 Roma RM