



n. 13 - 2014

# Sommario



<b>Editoriale</b> .....	1	<b>Aiding to Decide and evaluation: challenges for the future</b> .....	33
<b>L'Analisi Multicriteri. Intervista a Bernard Roy</b> .... <i>di Marta Bottero</i>	7	<i>di Alexis Tsoukiàs</i>	
<b>L'Analisi Multicriteri. Intervista a Thomas Saaty</b> .. <i>di Valentina Ferretti</i>	25	<b>Il processo progettuale nell'approccio di Purini Thermes Architetti: il ruolo della valutazione</b> .....	37
		<i>di Fabiana Forte</i>	

## ESPERIENZE

<b>Analisi critica dei profili economico-estimativi delle aree edificabili in rapporto allo sviluppo urbanistico</b> .....	45
<i>di Giuseppe Stellin, Elena Picchiolotto</i>	

## DIBATTITO E APPROFONDIMENTO

<b>L'unità disciplinare della stima immobiliare e della valutazione di piani e progetti</b> .....	57	<b>Building a Smart Grid. A literature review</b> .....	101
<i>di Enrico Fattinanzi</i>		<i>di Marina Bertolini</i>	
<b>Rendita catastale e "rendita solare" degli impianti di produzione elettrica a fonti rinnovabili: perequazione fiscale energetico-immobiliare</b> .....	85	<b>La scarsa diffusione delle coperture verdi in Italia: bassa disponibilità a pagare o poca informazione?</b> ...	113
<i>di Maria Fiorella Granata</i>		<i>di Paolo Rosato, Lucia Rotaris</i>	
		<b>Verifica di sostenibilità economica per sistemi di facciate verdi</b> .....	123
		<i>di Paolo Rosasco, Katia Perini</i>	

## INFORMAZIONE E DOCUMENTAZIONE

<b>Econometrics and Multidimensional Evaluation in Urban Environment (EMEUE), The International Conference on Computational Science and Its Applications (ICCSA)</b> .....	141
<i>di M. Cerreta, C.M. Torre</i>	



# La rivista della **siev**

## Società italiana di Estimo e Valutazione

[www.siev.org](http://www.siev.org)

**Abbonamento  
annuo, 2 numeri,  
€ 20,00**



### I TEMI DELLA RIVISTA

- ✓ estimo dei beni immobili e dei lavori
- ✓ valutazioni dei piani e dei progetti urbanistici
- ✓ valutazioni economiche e finanziarie
- ✓ valutazioni in ambito ambientale

#### DECORRENZA E RINNOVO ABBONAMENTO:

L'abbonamento decorre dal primo numero raggiungibile e può avere inizio in qualsiasi periodo dell'anno.

Lo scadere dell'abbonamento è comunicato con lettera di richiesta rinnovo.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI su contenuti e modalità di abbonamento, contatti pure il ns. Servizio Clienti tramite:**

- tel. 0644163772 fax 064403307
- [dei@build.it](mailto:dei@build.it) [www.build.it](http://www.build.it)

**Sì**, desidero sottoscrivere l'abbonamento a **valori e valutazioni**, la rivista della **SIEV Società Italiana di Estimo e Valutazione**

**Abbonamento ANNUALE**  
(2 numeri) € 20,00

Effettuo il pagamento:

tramite versamento anticipato su c/c postale n. 65047003 intestato a:  
DEI srl Tipografia del Genio Civile Via Nomentana, 16 - 00161 Roma

CartaSI/MasterCard/Eurocard/Visa

Data di nascita

N.

Scadenza

Data .....

Firma .....

nome/cognome

ing.  arch.  geom.  altro

Ente o Comune ecc.

Referente dell'Ente

(Vi preghiamo, se l'abbonato fosse un Ente o un Comune, di fornirci il nome di un referente e il rispettivo numero telefonico, per trasmettere eventuali comunicazioni)

indirizzo

C.A.P. città prov.

tel. fax

e-mail

partita IVA

Il trattamento dei dati personali che La riguardano è svolto nell'ambito della banca dati elettronica della DEI e nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 675/96 sulla tutela dei dati personali. Il trattamento dei dati, di cui Le garantiamo la massima riservatezza, è effettuato al fine di aggiornarLa sulle iniziative della nostra casa editrice. I Suoi dati non saranno comunicati o diffusi a terzi e per essi Lei potrà richiedere, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione, scrivendo all'attenzione del Responsabile Dati. Se Lei non desidera ricevere comunicazioni barri la casella a fianco

**Da inviare per fax al n. 06.44.03.307  
oppure spedire in busta chiusa a**

**dei** srl TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE  
Servizio Abbonamenti  
Via Nomentana - 00161 Roma RM